АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома по ул. Петина, д. 149

г. Нижнеудинск «19» марта 2021г.

Комиссия в составе: Инженер ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

При обследовании жилого дома управляющей компанией установлено:

п/п	Описание дефектов, обнаруженных при осмотре	Ед. измерения	Вид ремонта	Срок исполнения
1	Потеря окрашенного слоя цоколя	64 м2	Окраска цоколя по периметру здания	01.06.21
2	Требуется ремонт шиферной кровли.	1,5 кв.м.	Частичный ремонт кровли.	01.07.21
3	Провести ревизию запорной арматуры отопления и холодного водоснабжения.	Запорная арматура ХВС-6шт. Запорная арматура отопления – 26 шт.	Текущий ремонт. (ревизия запорной арматуры)	01.09.21
4	Ревизия, профилактика эклектических сетей в подъездах дома.	Проверка и протяжка контактов на эл.автоматах и шинах.	Ревизия, профилактика эклектических сетей в подъездах дома.	01.09.21
5	Межтамбурные двери имеют повреждения.	2 шт.	Текущий ремонт межтамбурных дверей	01.08.21
6	Установка светильников в подъездах	светильник -8шт., провод АВВГ 2х2,5-20м, гофра -20м	Текущий ремонт	01.09.21
7	Наблюдается деформация фундамента в районе дверного проема в подвальное помещение, подпорной стенки спуска в подвал	1,5 кв.м.	Требуется капитальный ремонт	-

Данные работы необходимы для нормального функционирования здания и инженерных систем в течение установленного срока службы здания.

Провести работы по текущему ремонту при наличии денежных средств, при их отсутствии перенести данные работы на 2022 год.

ПОДПИСИ:

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.

ПЛАН
текущего ремонта по результатам весеннего осмотра многоквартирного дома по ул. Петина, д. 149

г. Нижнеудинск «19» марта 2021г.

При обследовании жилых домов управляющей компанией были запланированы работы по текущему ремонту жилого дома и предложен следующий перечень работ

п/п	Виды работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	1 под.	2 под.
1	**Конструктивные элементы здания**		
	Отмостка		
-	Цоколь здания	Окраска цоколя 64 м2 (до 01.06.21)	
-	Кровля	Частичный ремонт кровли 1,5 кв.м. (до 01.07.21)	
-	Подъезд		
	Межтамбурные двери	Ремонт межтамбурных дверей (до 01.08.21)	
-	Подвал		
2	**Инженерное оборудование**		
-	Система ХВС	Ревизия запорной арматуры, сварка труб ХВС (до 01.09.21)	
	Канализационные сети		
	- подвальное помещение	Ревизия канализационной системы (до 01.09.21)	
	Система отопления		
	- чердачное помещение	Ревизия запорной арматуры, сварка труб. Теплоизоляция труб отопления (до 01.09.21)	
	Электрические сети		
	- подвальное помещение -подъезд	Ремонт эл. проводки, ревизия ВРУ. Профилактика внутридомовых эл. сетей. Установка светильников в подъездах (светильник -8шт., провод АВВГ 2х2,5-20м, гофра -20м) (до 01.09.21)	

Провести работы по текущему ремонту при наличии денежных средств, при их отсутствии перенести данные работы на 2022 год.

ПОДПИСИ:

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.
Собственник: _____ Некрасова Л.И.